

**Tematica**  
**pentru promovarea în funcția de asistent registrator principal în cadrul Biroului**  
**Înregistrare Sistematică în data de 21 martie 2024**

**I. CODUL CIVIL**

**1. CONTRACTUL - DISPOZITII GENERALE (CARTEA V, TITLU II, CAP I):**

- Definitie si categorii de contracte
- Condițiile de forma ale contractului
- Nulitatea contractului; dispozitii generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului;
- Efectele contractului- efecte între parti si pactul de optiune

**2. DESPRE BUNURI**

**2.1. DREPTURI REALE PRINCIPALE**

- Dreptul de proprietate privata- continutul, întinderea si stingerea dreptului de proprietate, limitele juridice ale dreptului de proprietate
- Dezmembramentele dreptului de proprietate: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute
- Renunțarea la dreptul de proprietate: conditii, efecte
- Dreptul de proprietate publica: definitie, cazuri de dobândire si stingere, drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publica (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosința cu titlu gratuit)

**3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE**

**A. CONTRACTUL DE VANZARE CUMPARARE:**

- Dispozitii generale- definitie
- Dreptul de preemțiune
- Pactul de optiune privind contractul de vânzare si promisiunea de vânzare
- Alte varietati de vânzare: vânzarea cu plata pretului în rate si rezerva proprietatii, vânzarea cu optiune de rascumparare.

**B. CONTRACTUL DE LOCATIUNE-**

**C. CONTRACTUL DE INTRETINERE**

**4. PUBLICITATEA IMOBILIARA**

- Dispozitii generale
- Felurile înscrierilor în cartea funciara
- Rectificarea înscrierilor în cartea funciara
- Indreptarea erorilor materiale

**5. TRANSMISIUNEA SI TRANSFORMAREA OBLIGATIILOR**

- Cesiunea de creanta în general

**6. PRIVILEGIILE SI GARANTIILE REALE:**

- Ipoteca - dispozitii generale
- Ipoteca imobiliara
- stingerea ipotecilor



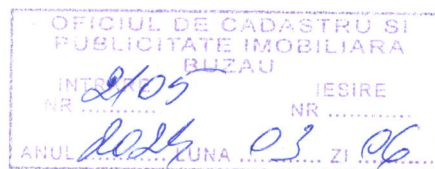
## II. LEGEA CADASTRULUI SI PUBLICITATII IMOBILIARE NR. 7/1996 REPUBLICATA

- Organizarea lucrarilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciara
- Părțile cărții funciare
- Procedura de inscriere in cartea funciara

## III. Ordinul 1/2020 al Directorului General al ANCPİ privind aprobarea specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru

- Stabilirea limitelor imobilelor situate în intravilan și înscrierea suprafețelor
- Stabilirea limitelor imobilelor situate în extravilan și înscrierea suprafețelor
- Identificarea deținătorilor
- Înscrierea posesiei de fapt asupra imobilului
- Primirea și soluționarea cererilor de rectificare

## IV. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr.600/2023.

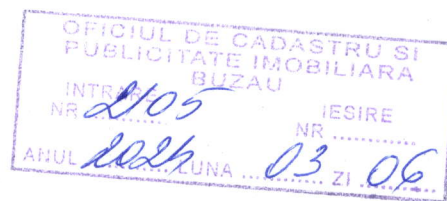


## BIBLIOGRAFIE

pentru promovarea în funcția de asistent registrator principal în cadrul Biroului  
Înregistrare Sistematică în data de 21 martie 2024

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
4. Ordinul 1/2020 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate.





**Tematica**  
**pentru promovarea în funcția de consilier cadastru în cadrul Serviciului Cadastru- Biroul**  
**Înregistrare Sistematică în data de 21 martie 2024**

**I. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată**

- Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară;
- Documentele tehnice ale cadastrului;
- Etapele lucrărilor de înregistrare sistematică .

**II. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară**

- Obiectivul lucrărilor de înregistrare sistematică și documentele tehnice rezultate;
- Etapele de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică;
- Regulamentul privind verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.

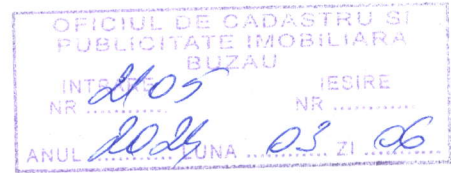
**III. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023.**

**IV. Lucrări de introducere a cadastrului general**

- 5.1. Proiectul tehnic de ansamblu
- 5.2. Proiectul tehnic de execuție

**V.-Atribuțiile ANCPI**

- Conducerea ANCPI
- Atribuțiile serviciului de cadastru din cadrul OCPI



## BIBLIOGRAFIE

pentru promovarea în funcția de consilier cadastru în cadrul Serviciului Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică în data de 21 martie 2024

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul 1/2020 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
4. Ordinul nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general .
5. Hotărârea nr. 1288 / 2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a ANCPI, cu modificările și completările ulterioare.